

VAKEDno-2024-1726**Tikkurilan terveys- ja perhekeskus, teknisten alojen (GEO, RAK, LVIA, S) hankesuunnitteluvaiheen suunnittelun hankinta**

Hankinnan kohteena on Tikkurilan terveys- ja perhekeskus -uudisrakennushankkeen hankesuunnitteluvaiheen teknisten alojen suunnittelun hankinta. Hankinta koskee geo-, rakenne- LVIA- ja sähkösuunnittelun toimeksiantoja. Rakennesuunnittelun tehtäväkokonaisuuteen sisältyy myös rakennusfysiikan suunnittelu sekä sähkösuunnittelun tehtäväkokonaisuuteen tele- ja turvasuunnittelu.

Suunnittelutoimeksiannot sisältävät RT-tehtäväluetteloiden mukaiset suunnitteluvaiheet B hankesuunnittelu – E Yleissuunnittelu. Hankinnan sisältö ja sitä koskevat vaatimukset kuvattiin yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Sopimuskauden arvioitu kesto on 6–11/2024. Hankintaan ei sisälly optiota, eikä kyseessä ole dynaaminen- tai puitehankintamenettely.

Hankinta on jaettu 4 osa-alueeseen (GEO-, RAK- LVIA- ja sähkösuunnittelu) ja jokaiseen osa-alueeseen valitaan 1 palveluntuottaja. Tilaaja ei sitoudu hankittaviin määriin.

Hankintamenettely

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä, mutta EU-kynnysarvon alittava hankinta. Hankintailmoitus on julkaistu HILMA ilmoituskanavassa 17.4.2023. Tarjosten jättöaikaa pidennettiin 30.4.2024 uudella ilmoituksella. Tarjosten jättöpäivämäärä oli 10.5.2023.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä.

Tarjousaikana tarjoajilla oli mahdollisuus esittää lisäkysymyksiä tarjouspyyntöön liittyen 26.4.2024 klo 12:00 mennessä ja esitettyihin kysymyksiin vastattiin 2.5.2024.

Tarjosten jättämisen määräaikaan 10.5.2024 klo 10:00 mennessä saatiin 14 tarjoutta. Tarjoajat voivat tarjota yhtä tai useampaa osa-aluetta tarjouksessaan. Tarjouksen jättivät osa-alueittain seuraavat tarjoajat:

GEO-suunnittelu (7 kpl): A-Insinöörit Suunnittelu Oy, GeoPro Consulting Oy, Maanpää Geo Oy, Ramboll Finland Oy, SitoWise Oy, Taratest Oy, WSP Finland Oy

Rakennesuunnittelu (5 kpl): AFRY Finland Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Ramboll Finland Oy, Sweco Finland Oy, WSP Finland Oy

LVIA-suunnittelu (6 kpl): A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Granlund Oy, Solwers Oyj, Ramboll Finland Oy, Rejlers Rakentaminen Oy, Sweco Finland Oy

Sähkösuunnittelu (8 kpl): A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Granlund Häme Oy, Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy, Ramboll Finland Oy, Rejlers Rakentaminen Oy, Stacon Oy, Sitowise Oy, Sweco Finland Oy

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Hankintalain (1397/2016) 83 §:n mukaan hankintayksikkö voi asettaa ehdokkaiden tai tarjoajien teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskevia 84—86 §:ssä tarkoitettuja vaatimuksia. Ehdokkaat tai tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailusta.

Tarjouspyynnössä teknisinä ja ammatillisina pätevyysvaatimuksina kysyttiin tarjoajayrityksen referenssejä sekä nimettyjen suunnittelijoiden pätevyksiä sekä referenssejä.

Tarjousten tarkastamisessa todettiin referenssien osalta, että LVIA-suunnittelua tarjonnut Solwers Oyj ei täyttänyt tarjoajayrityksen soveltuvuusvaatimukseksi esitettyä Laaja talonrakennuskohde -referenssivaatimusta. Referenssivaatimuksessa muiden ehtojen lisäksi edellytettiin referenssikohteen laajuuden olevan yli 20 000 brm². Solwers Oyj:n referenssikohteelleen ilmoittama laajuus ”n. 13 000 brm²” ei täyttänyt vaatimusta. Edellä mainituin perustein Hankintayksikkö hylkäsi Solwers Oyj:n tarjouksen.

Muut tarjoajat täyttivät soveltuvuudelle asetetut vaatimukset referenssien osalta.

Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus

Hankintalain 79 §:n mukaan ennen tarjousten valintaa hankintayksikön on tarkistettava, että tarjous on hankintailmoituksessa ja hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen. Ehdokkaat tai tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailusta.

Kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttäneiden tarjoajien tarjoukset täyttivät myös tarjouspyynnössä hankinnan kohteelle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjousvertailu

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Sopimuskumppaneiksi valitaan parhaan hinta-laatusuhteen tarjonneet tarjoajat.

Kokonaispisteet muodostuivat kaikilla osa-alueilla sekä hinnasta, maksimissaan 40 pistettä, ja laadusta, maksimissaan 60 pistettä.

Hintapisteet muodostuvat toimeksiannon kattohinnasta, maksimissaan 25 pistettä, sekä SKOL-luokittain tarjotuista tuntiveloitushinnoista, maksimissaan yhteensä 15 pistettä.

Laatupisteet koostuivat kahdesta arviointiperusteesta: suunnittelijoiden pätevydet maksimissaan 20 pistettä sekä suunnittelijoiden referenssihankkeet maksimissaan 40 pistettä.

Tarjousvertailu on esitetty liitteessä 1 Perustelumuuisto.

Sovelletut oikeusohjeet

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016)

Hallintolaki (434/2003)

Laki tilaajan selvitysvastuusta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä (1233/2006)

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 47 §:n mukaan toimialajohtaja päättää 1 miljoonan euron ylittävistä hankinnoista, sopimuksista ja sitoumuksista. Asiasta päättäminen kuuluu em. määräyksen nojalla toimialajohtajan toimivaltaan.

Päätös

Päätän hylätä Solwers Oyj:n LVIA-suunnittelun osakokonaisuutta koskevan tarjouksen.

Päätän hankkia Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen hankesuunnitteluvaiheen GEO-, RAK-, LVIA- ja sähkösuunnittelusta vastaavat suunnittelijat alla esitetyn mukaisesti. Hankinnan kokonaisarvo on 152 600 € (alv 0 %).

Päätän valita Maanpää GEO Oy:n tarjouksen mukaisesti GEO-suunnittelun palveluntuottajaksi kattohinnalla 21 000 € (alv 0 %).

Päätän valita Ramboll Finland Oy:n tarjouksen mukaisesti RAK-suunnittelun palveluntuottajaksi kattohinnalla 35 000 € (alv 0 %).

Päätän valita A-insinöörit Oy:n tarjouksen mukaisesti LVIA-suunnittelun palveluntuottajaksi kattohinnalla 58 800 € (alv 0 %).

Päätän valita Rejlers Rakentaminen Oy:n tarjouksen mukaisesti sähkösuunnittelun palveluntuottajaksi kattohinnalla 37 800 € (alv 0 %).

Tämä päätös on ehdollinen siihen saakka, kun ylemmällä toimielimellä on mahdollisuus käyttää hallintosäännön 29 §:n mukaista otto-oikeuttaan. Sitova sopimus ei synny vielä hankintapäätöksen tiedoksi antamisella, vaan vasta myöhemmin tehtävällä erillisellä kirjallisella sopimuksella.

Hankintasopimus

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon alittavassa hankinnassa sopimus voidaan laatia hankintapäätöksen jälkeen ilman odotusaikaa. Tämä ei kuitenkaan poista liitteessä 2 esitettyä tarjoajan muutoksenhakuoikeutta.

Tiedoksi

HUS Kiinteistöt Oy (rakennuttajakonsultti)

Boost Brothers Oy (hankintakonsultti)

Tarjouksen jättäneet palveluntuottajat

Allekirjoitus

Mikko Hokkanen, konsernipalvelujen toimialajohtaja

Muutoksenhakukielto

§ 36

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.

(Laki hyvinvointialueesta 141 §)